

染控制标准》（GB18597-2023）的要求进行防渗设计。并有防风、防雨、防晒等功能，现场配备灭火器、消防砂等消防器材。基础必须防渗，防渗层为至少 1m 厚粘土层（渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s），或者 2mm 厚高密度聚乙烯，或至少 2mm 的其他人工材料（渗透系数 $\leq 10^{-10}$ cm/s）。

一般放置区域：将本项目原辅材料及产品储存区、生产区划为一般防渗区，进行水泥地面硬底化。

项目非污染防治区是指不会对土壤和地下水造成污染的区域，主要为办公区、宿舍区。对于基本上不产生污染物的非污染防治区，不采取专门针对地下水污染的防治措施。

表 4-22 项目防渗分区识别表

序号	装置(单元、设施)名称	防渗区域及部位	识别结果	防渗措施
1	危废暂存间	地面	重点污染防治区	至少 1m 厚粘土层(渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s)，或者 2mm 厚高密度聚乙烯，或至少 2mm 的其他人工材料(渗透系数 $\leq 10^{-10}$ cm/s)，设置围堰
2	生产厂房、仓库	地面	一般污染防治区	地面混凝土硬化
3	办公区、宿舍区	地面	非污染防治区	一般地面硬化

本项目场地内将进行硬化处理，生产物料、排污不与土壤直接接触，故本项目对土壤不存在地面漫流、垂直入渗的污染途径，对地下水影响较小。

在厂区做好相关防范措施的前提下，本项目建成后对周边土壤、地下水的影响较小，且厂区内区域全部硬底化，可不开展地下水和土壤跟踪监测。

六、环境风险评价

1、风险调查

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）表 B.1 突发环境事件风险物质及临界量、表 B.2 其他危险物质临界量推荐值，以及《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018），本项目无原料属于附录 B 所列风险物质。

当只涉及一种危险物质时，计算该物质的总量与其临界量比值，即为 Q；当存在多种危险物质时，则按照下式计算物质总量与其临界量比值 Q：

$$Q = \sum \frac{q_1}{Q_1} = \frac{q_1}{Q_1} + \frac{q_2}{Q_2} + \dots + \frac{q_n}{Q_n}$$

式中：q1, q2.....qn--每种危险物质实际存在量，t；

Q_1, Q_2, \dots, Q_n —每种危险物质的临界量, t;

当 $Q < 1$ 时, 该项目环境风险潜势为I;

当 $Q \geq 1$ 时, 将 Q 值划分为: (1) $1 \leq Q < 10$; (2) $10 \leq Q < 100$; (3) $Q \geq 100$ 。

项目无风险物质, 则 Q 值 $= 0 < 1$, 环境风险潜势为I。

2、风险潜势分析

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)“表2 建设项目环境风险潜势划分”要求, 项目大气环境风险潜势、地表水风险潜势、地下水风险潜势均为I。

3、评价等级

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018), 风险评价等级划分如表 4-23:

表 4-23 等级划分

环境风险潜势	IV、IV ⁺	III	II	I
评价等级	一	二	三	简单分析 ^a

^a 是相对于详细评价工作内容而言, 在描述危险物质、环境影响途径、环境危害后果、风险防范措施等方面给出定性的说明。见附录 A。

项目风险潜势为I, 可开展简单分析。

4、环境风险分析

本项目因生产或管理疏忽可能导致火灾, 火灾时放出大量热辐射危及火灾周围的人员生命及毗邻建筑物和设备的安全。同时还散发大量的浓烟、蒸汽, 对火场周围的人员生命安全和周围的大气环境质量造成污染和破坏。

5、环境风险防范措施及应急要求

根据环境风险识别, 本项目主要风险为生产或管理疏忽导致火灾事故。

火灾事故管理:

为了更好的应对火灾等事故, 建议建设项目做好相对应的风险防范措施:

- (1) 制定严格的生产操作规程, 强化安全教育, 杜绝工作失误造成的事故;
- (2) 在车间的明显位置张贴禁用明火的告示;
- (3) 车间内应设置移动式泡沫灭火;

(4) 储存辅助材料的桶上应注明物质的名称、危险特性、安全使用说明以及事故应对措施等内容; 搬运和装卸时, 应轻拿轻放, 防止撞击; 物料贮存应选择阴凉通风无阳光直射的位置, 加强通风, 避免温度过高;

(5) 仓库应安排专人管理，做好入库记录，并定期检查材料存储的安全状态，定期检查其包装有无破损，以防止泄漏。

(6) 操作人员必须经过专门培训，应熟知氢气使用的性质和安全管理常识，严格遵守操作规程。车间设有专职或兼职的安全员，负责日常的安全生产管理监督工作。

火灾事故应急措施：

(1) 生产车间内应配备泡沫灭火器、消防砂箱和防毒面具等消防应急设备，并定期检查设备有效性。

(2) 在车间地面铺设防渗防腐材料，一旦发生泄漏事故时，避免泄漏物质下渗，同时应立即切断一切火源。

(3) 事故处理完毕后应采用防爆泵将泄漏液转移至槽车或专用的收集容器内，再做进一步处置。

6、风险评价结论

由于本项目物料的使用量和存储量比较小，项目不构成重大风险源，通过采取相应的风险防范措施，可以将项目的风险水平降到较低的水平，因此本项目的环境风险水平在可接受的范围。一旦发生事故，建设单位应立即采取合理的事故应急处理措施，将事故影响降到最低限度。

表 4-24 建设项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称	广州南华润物资有限公司年产 1000 吨汽车零部件建设项目
建设地点	广州市增城区中新镇霞迳村迳冚（土名）
地理坐标	E:113 度 37 分 43.570 秒，N:23 度 19 分 12.470 秒
主要危险物质及分布	无
环境影响途径及危害后果（大气、地表水、地下水等）	主要影响途径为通过大气和地表水、地下水影响环境。 危害后果主要是火灾爆炸对大气环境、对人员健康影响以及对地表水、地下水造成的污染和破坏。
风险防范措施要求	(1) 制定严格的生产操作规程，加强作业工人的安全教育，杜绝工作失误造成的事故； (2) 在车间的明显位置张贴禁用明火的告示； (3) 仓库应选择阴凉通风无阳光直射的位置，仓库内应设置空调设备，防止仓库温度过高； (4) 仓库应安排专人管理，做好入库记录。
填表说明（列出项目相关信息及评价说明）：本项目不涉及危险物质，环境风险潜势为 I。	

七、三同时验收

表 4-25 环境保护三同时验收一览表

项目	污染物	环保措施	处理效率	验收标准
废气治理	注塑废气（非甲烷总烃、臭气浓度）	注塑废气（非甲烷总烃、臭气浓度）由集气罩收集经二级活性炭吸附后通过 15m 高排气筒排放	84%	非甲烷总烃执行《合成树脂工业污染物排放标准》（GB31572-2015）表 5 中大气污染物特别排放限值及表 9 企业边界大气污染物排放浓度限值，厂区内废气无组织排放执行《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）附录 A 中表 A.1 厂区内无组织特别排放限值要求；臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 恶臭污染物排放标准值及表 1 恶臭污染物标准值二级标准
	颗粒物	加强车间通风换气	/	《合成树脂工业污染物排放标准》（GB31572-2015）表 9 企业边界大气污染物排放浓度限值
	油烟废气	油烟经油烟净化器处理后由烟道引至屋顶排放，排放高度约 18m	60%	《饮食业油烟排放标准》（GB 18483-2001）小型规模标准
废水治理	生活污水	生活污水经三级化粪池预处理后排入增城区中新镇污水处理厂	/	广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准
噪声防治	选用低噪声设备，合理布置及调整工作时间，隔声、消声、减振等措施，并加强管理			厂界西侧执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）4 类标准，东、南、北侧执行 3 类标准
固体废物	生活垃圾	收集交由环卫部门清运处理	100%	一般工业固体废物暂存在厂内的一般固废仓中，贮存过程应满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求。危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）的相关规定
	废包装材料	收集后外售给废品回收站		
	废活性炭	交由有相关危险废物处理资质的单位处理		

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口（编号、名称）/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	注塑废气 DA001	非甲烷总烃、臭气浓度	经二级活性炭吸附后通过 15m 高排气筒排放	非甲烷总烃执行《合成树脂工业污染物排放标准》（GB31572-2015）表 5 中大气污染物特别排放限值；臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 恶臭污染物排放标准值
	食堂油烟废气 DA002	油烟	经油烟净化器处理后由烟道引至屋顶排放，排放高度约 18m	执行《饮食业油烟排放标准》（GB 18483-2001）小型规模标准
	无组织	颗粒物、非甲烷总烃、臭气浓度	加强车间通风换气	非甲烷总烃、颗粒物执行《合成树脂工业污染物排放标准》（GB31572-2015）表 9 企业边界大气污染物排放浓度限值，厂区内废气无组织排放执行《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）附录 A 中表 A.1 厂区内无组织特别排放限值要求；臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 恶臭污染物标准值二级标准
地表水环境	生活污水 DW001	COD	生活污水经三级化粪池处理达标后排入增城区中新镇污水处理厂处理	执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准
		BOD ₅		
		SS		
		氨氮		
		动植物油		
声环境	生产车间	机械噪声	选用低噪声机械设备、基础减振、吸声、隔声等措施，以及合理安排施工时间，作息时间禁止高噪声设备作业等	厂界西侧执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，东、南、北侧执行 3 类标准
电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	项目产生的员工办公生活垃圾收集后由环卫部门及时清运。 一般工业固废：废包装材料统一收集后外售给废品回收单位。 危险废物：废活性炭临时暂存于危废暂存间，交由具有资质的危废单位处理。			
土壤及地下水污染防治措施	厂区内应进行硬底化处理，按要求做好防渗措施；生产车间按一般防渗区要求采取防渗措施。在厂区做好相关防范措施的前提下，本项目建成后对周边土壤、地下水的的影响较小。			
生态保护措施	项目产生的污染物较少，对项目所在地的生态环境没有造成明显的影响。在建设单位做好上述污染防治措施的情况下，本项目不会对周围生态环境造成明显影响。			

<p>环境风险防范措施</p>	<p>①建立完善的安全生产管理制度，加强安全生产的宣传和教育，确保安全生产落实到生产中的每一个环节。建立完善的环境风险管理制度安排专职或兼职人员负责原料和成品的储存管理。</p> <p>②项目营运期，加强环境管理，各类可燃物料分区储存，并在储存区配备一定数量的干粉/泡沫灭火器。</p> <p>③在项目厂区范围内，可能引发火灾的成品区、原料存放区、生产区等明显位置设立严禁烟火标志，并加强日常用火管理，杜绝火源进入项目区内的可能引发火灾事故的场所。</p> <p>④加强厂区的用电管理，严禁用电设备超负荷长期运行，定期检查维修用电线路，防止线路老化，用电设施设备短路引燃项目区内的可燃物料，造成火灾事故风险。</p>
<p>其他环境管理要求</p>	<p>①按“三同时”原则，各项环境治理设施须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。</p> <p>②配备相应运营管理人员进行环保设施运营，保证各环保设施稳定运行，污染物达标排放；</p> <p>③应建立环境管理台账制度，包括台账记录、整理、维护和管理等。</p>

六、结论

一、综合结论

本项目的建设符合国家产业政策、法律法规和相关环保的要求。本项目产工程中产生的污染物拟采取合理和有效的防治措施，并能够做到达标排放。建设单位应认真贯彻“三同时”制度，确保生产过程中产生的废水、废气和噪声、固废得到有效管理，把项目对环境的影响控制在最低的限度。从环境保护角度而言，该项目的建设是可行的。

二、建议

1、根据环评要求，落实“三废治理”费用，做到专款专用，项目实施后应保证足够的环保资金，确保污染防治措施有效地运行，保证污染物达标排放。

2、合理布局，达标排放。

3、关心并积极听取可能受项目环境影响的单位的反映，定期向项目主管部门和当地环保部门汇报项目环境保护工作的情况，同时接受当地环境保护部门的监督和管理。遵守有关环境法律、法规，树立良好的企业形象，实现经济效益与社会效益、环境效益相统一。

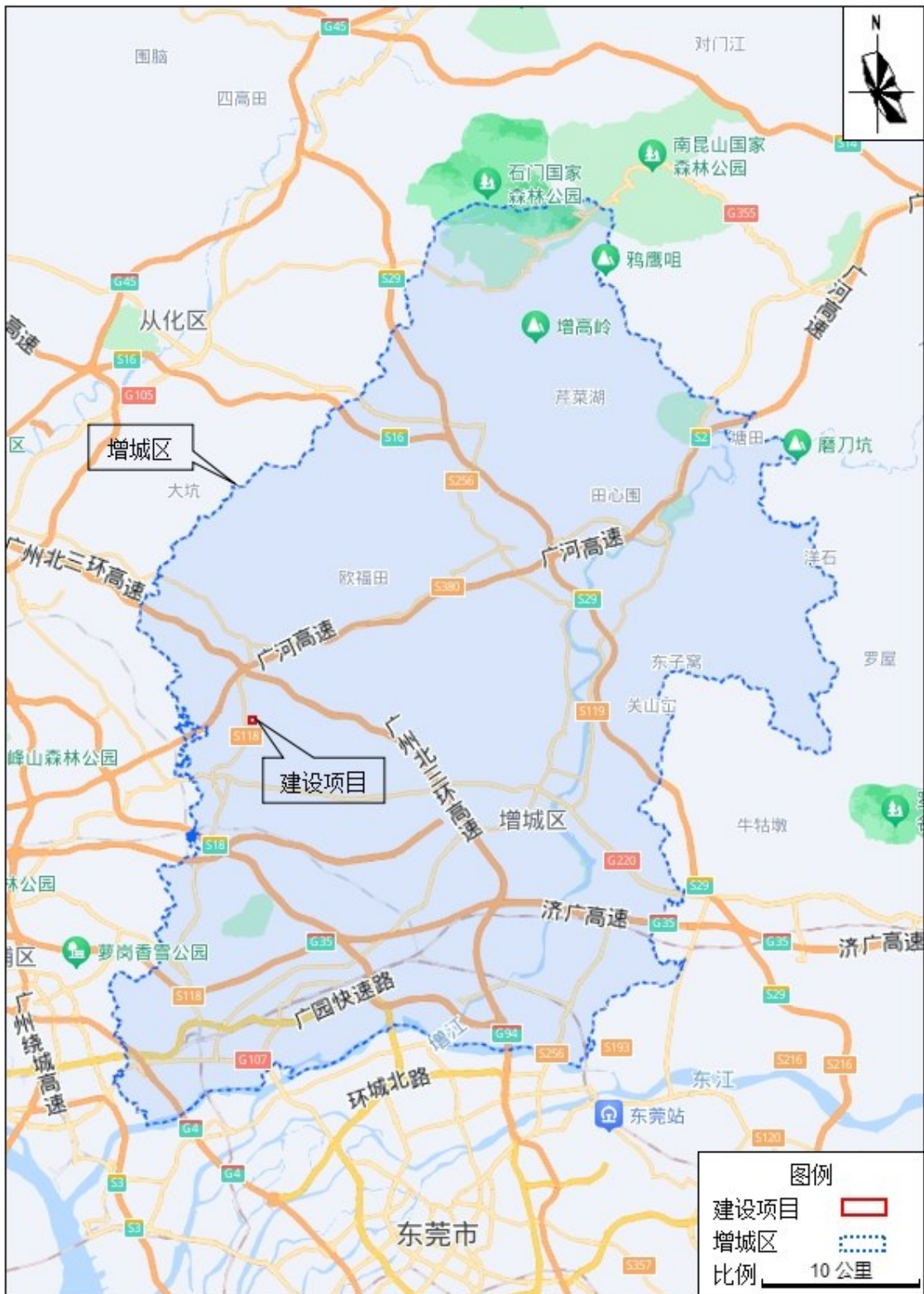
附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量(固体废物 产生量)①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量(固体废物 产生量)③	本项目 排放量(固体废物 产生量)④	以新带老削减量 (新建项目不填)⑤	本项目建成后 全厂排放量(固体废物 产生量)⑥	变化量 ⑦
废气	废气量	0	0	0	4050	0	4050	+4050
	非甲烷总烃	0	0	0	0.376	0	0.376	+0.376
	颗粒物	0	0	0	0.00184	0	0.00184	+0.00184
	油烟	0	0	0	0.002289	0	0.002289	+0.002289
	废水量	0	0	0	4484	0	4484	+4484
废水	COD _{Cr}	0	0	0	1.143	0	1.143	+1.143
	BOD ₅	0	0	0	0.551	0	0.551	+0.551
	SS	0	0	0	0.785	0	0.785	+0.785
	NH ₃ -N	0	0	0	0.103	0	0.103	+0.103
	动植物油	0	0	0	0.003	0	0.003	+0.003
生活垃圾	0	0	0	30	0	30	+30	
一般工业 固体废物	0	0	0	0.2	0	0.2	+0.2	
危险废物	0	0	0	1.638	0	1.638	+1.638	

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

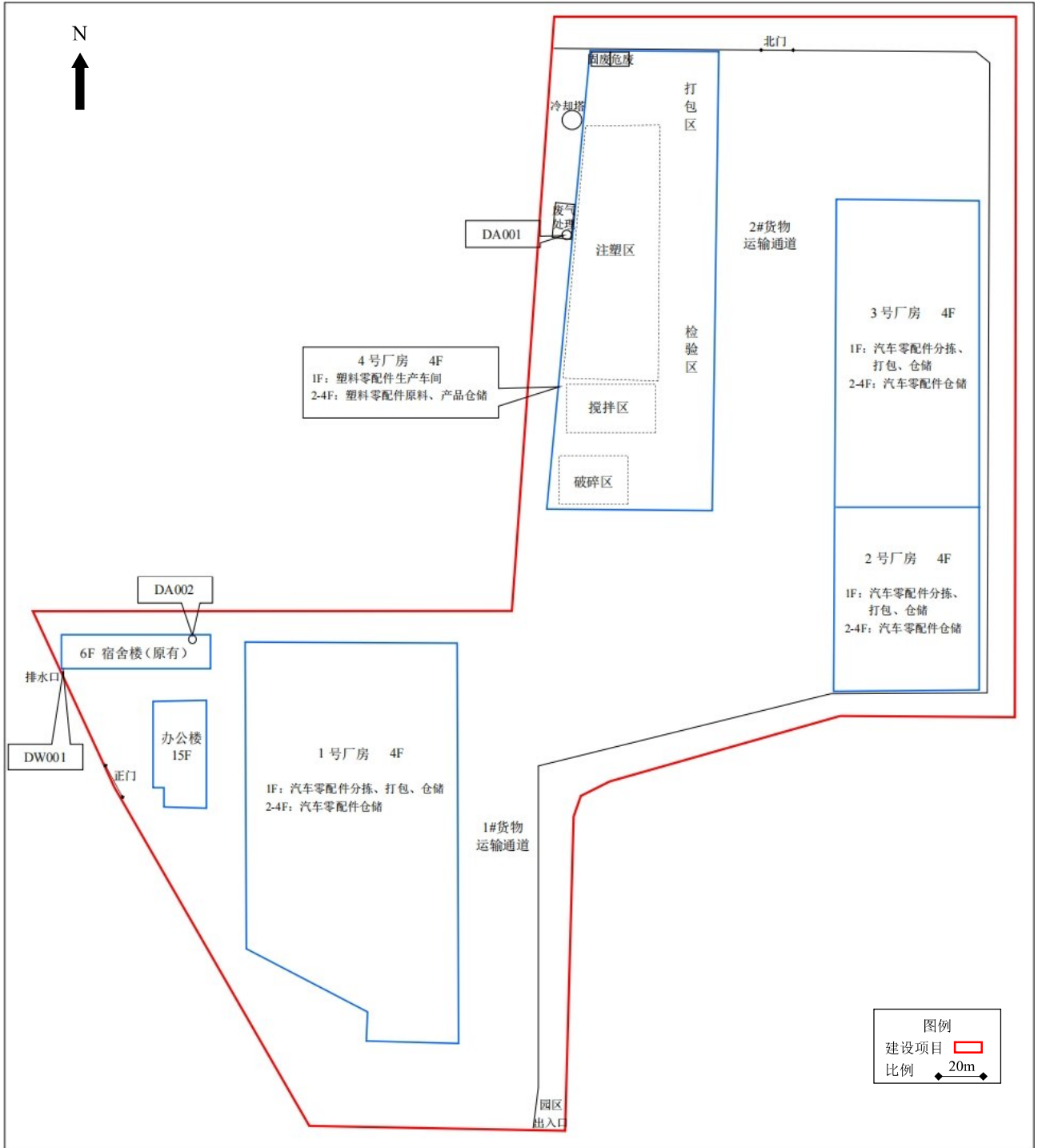
废气量单位为万 Nm³/a，其余单位为 t/a。



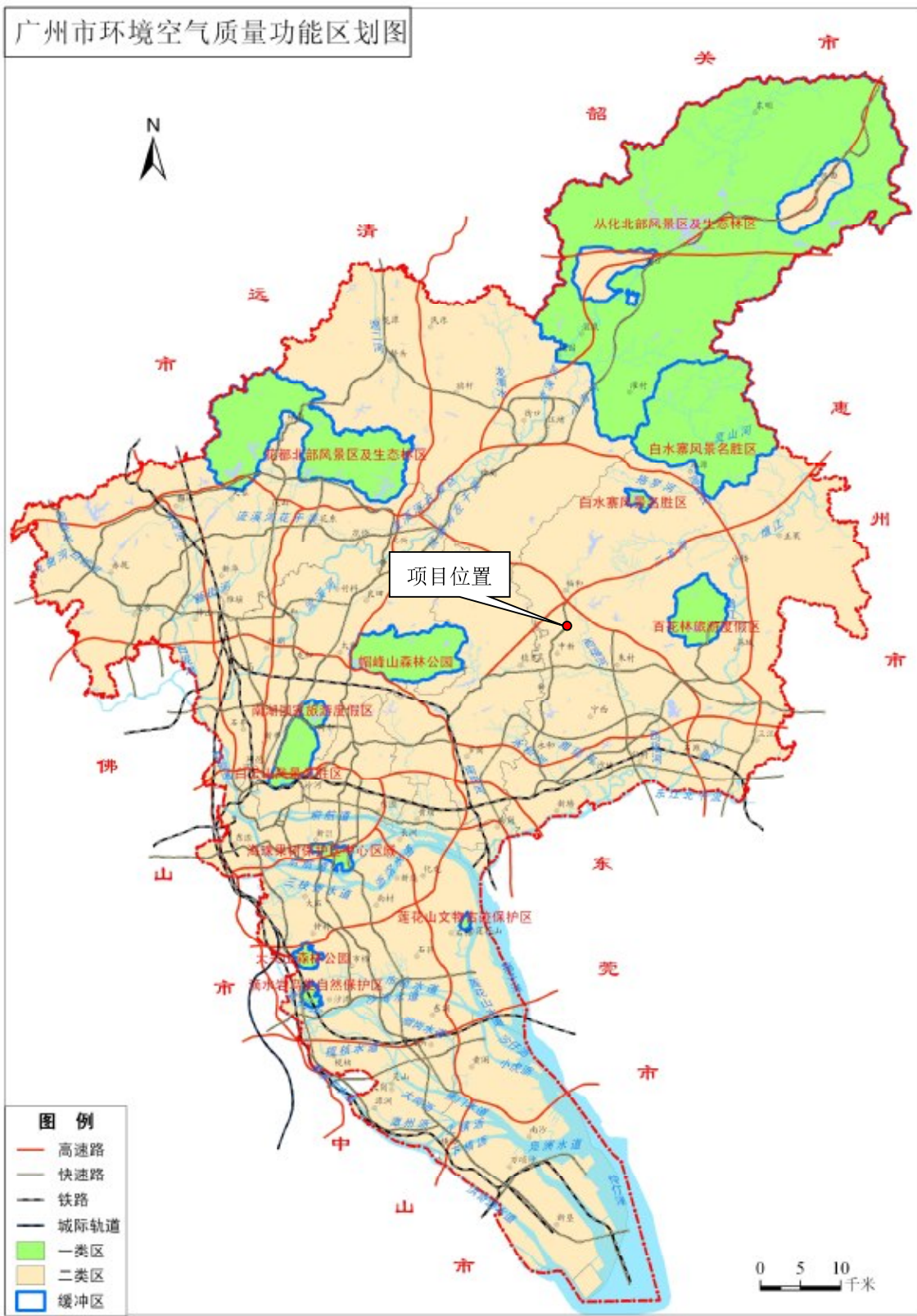
附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目四至情况图



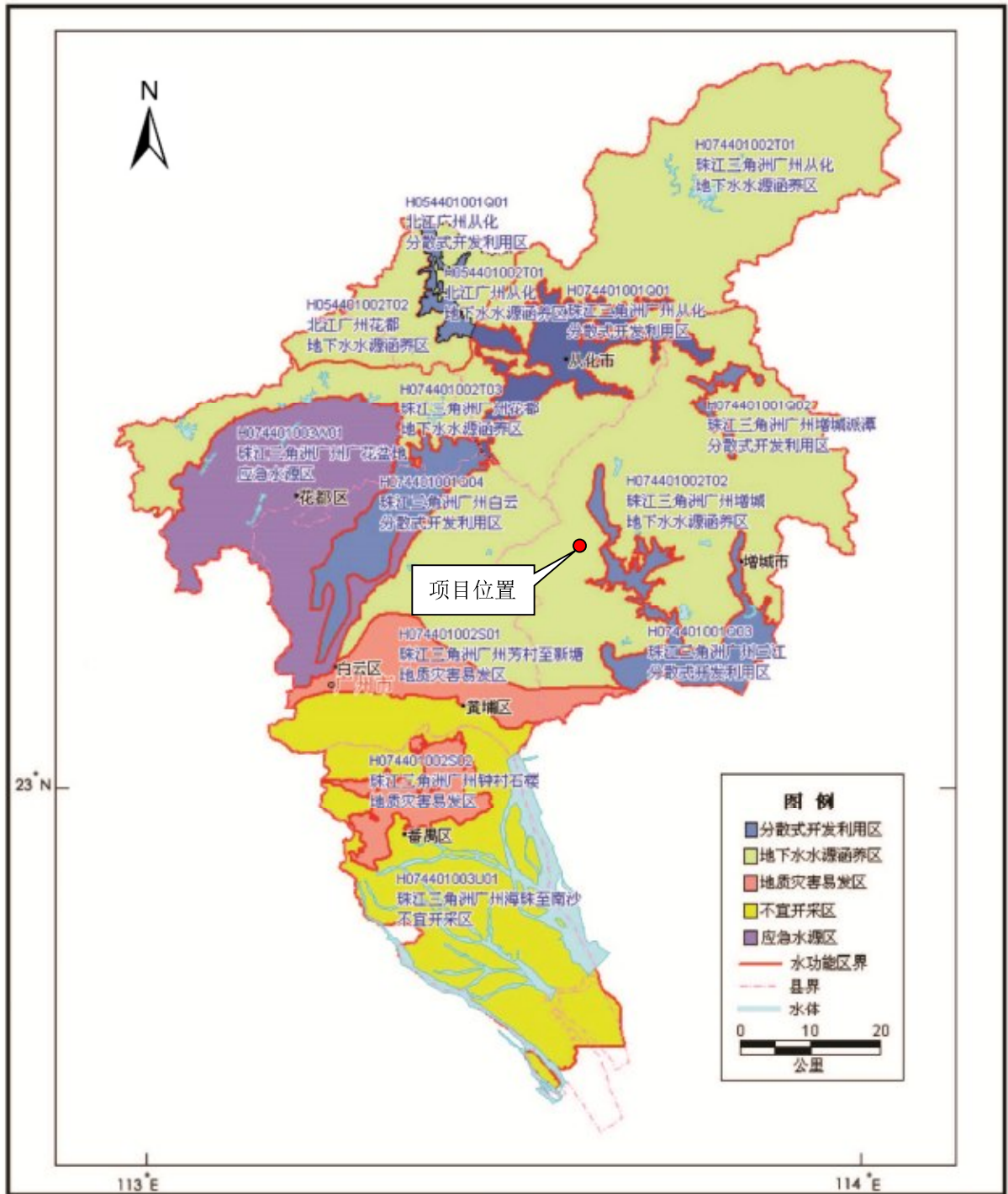
附图3 本项目平面布局图



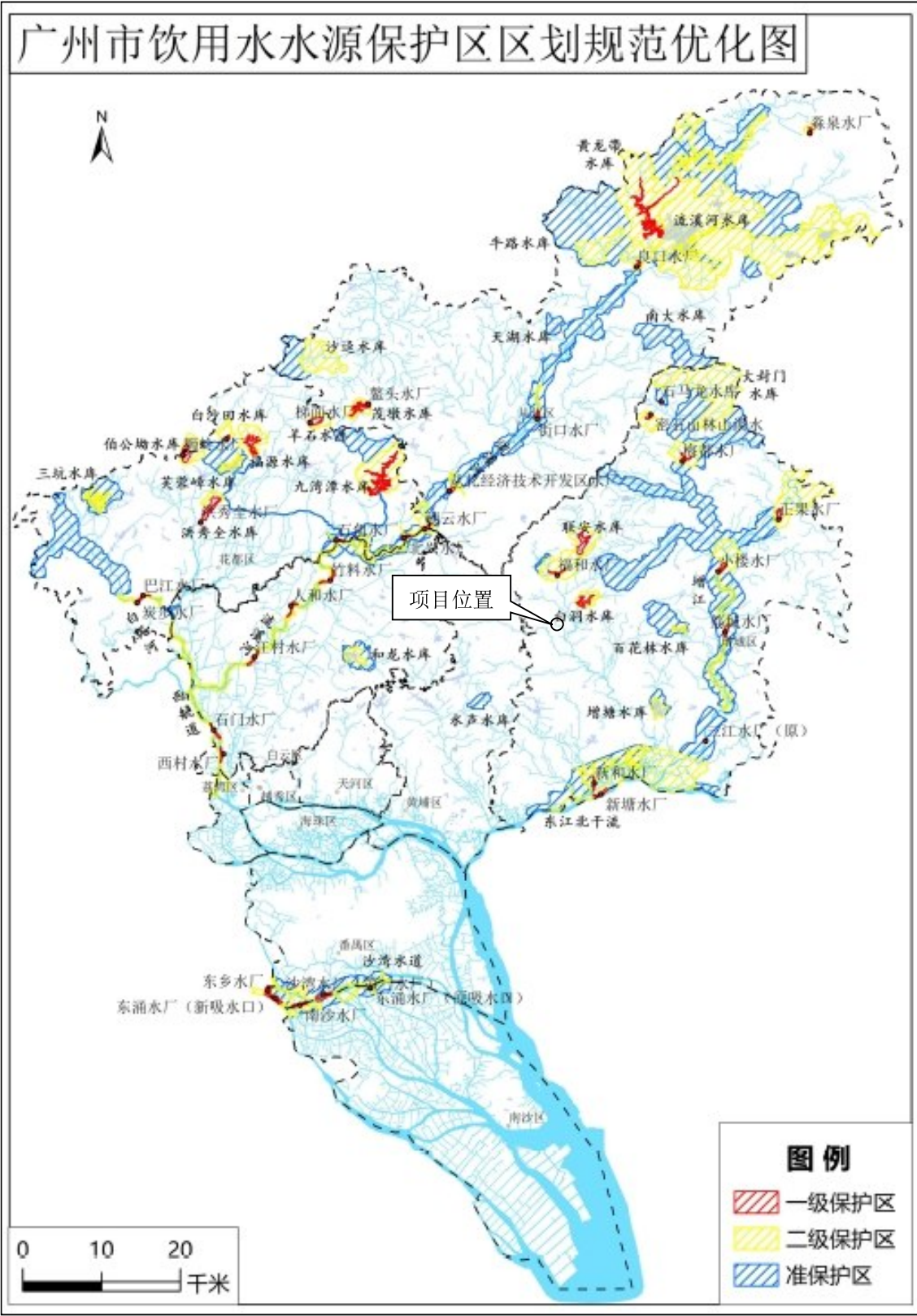
附图 4 项目所在区域环境空气功能区划图



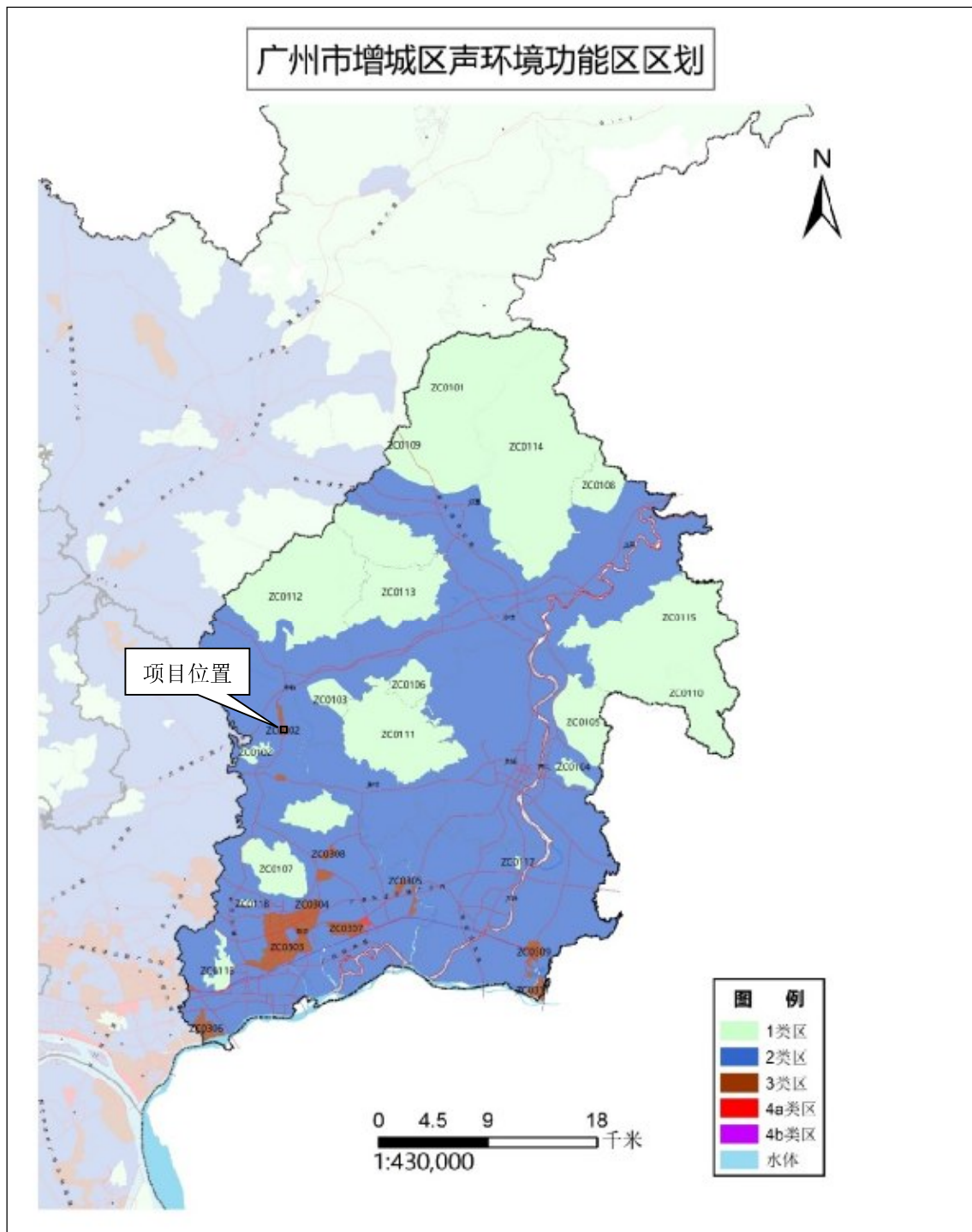
附图 5 项目所在区域地表水环境功能区划图和区域水系图



附图6 项目所在区域地下水功能区划图



附图7 项目所在区域饮用水源保护区划图



附图 8 广州市增城区声环境功能区区划图



西面霞福路



西北面广美工业园



北面广州市双孖钢结构有限公司



南面道路、厂房、商铺



东面广州兴南华建材有限公司



项目正门现状



项目内现状厂房（待拆）



项目内现状厂房内

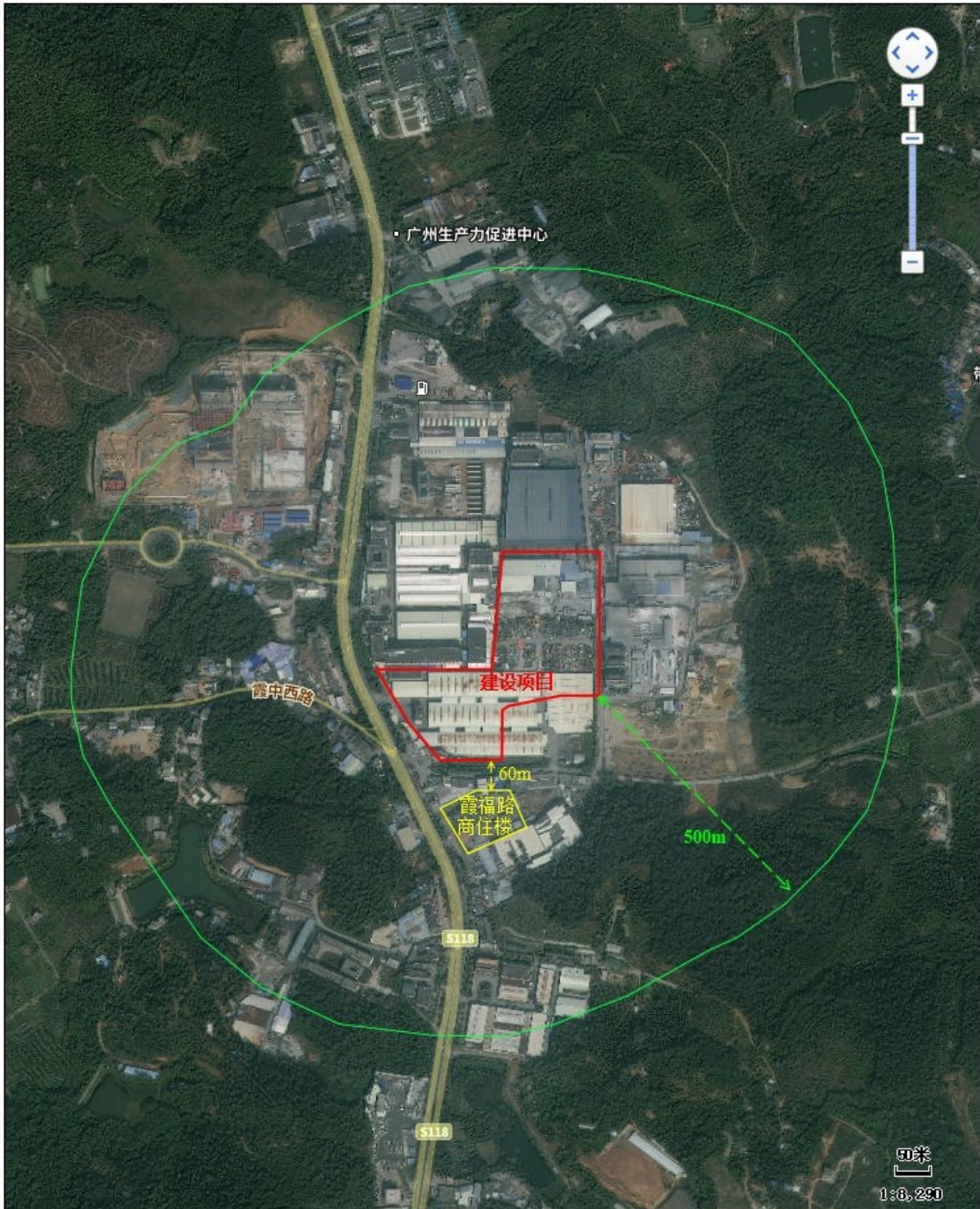


项目内现状

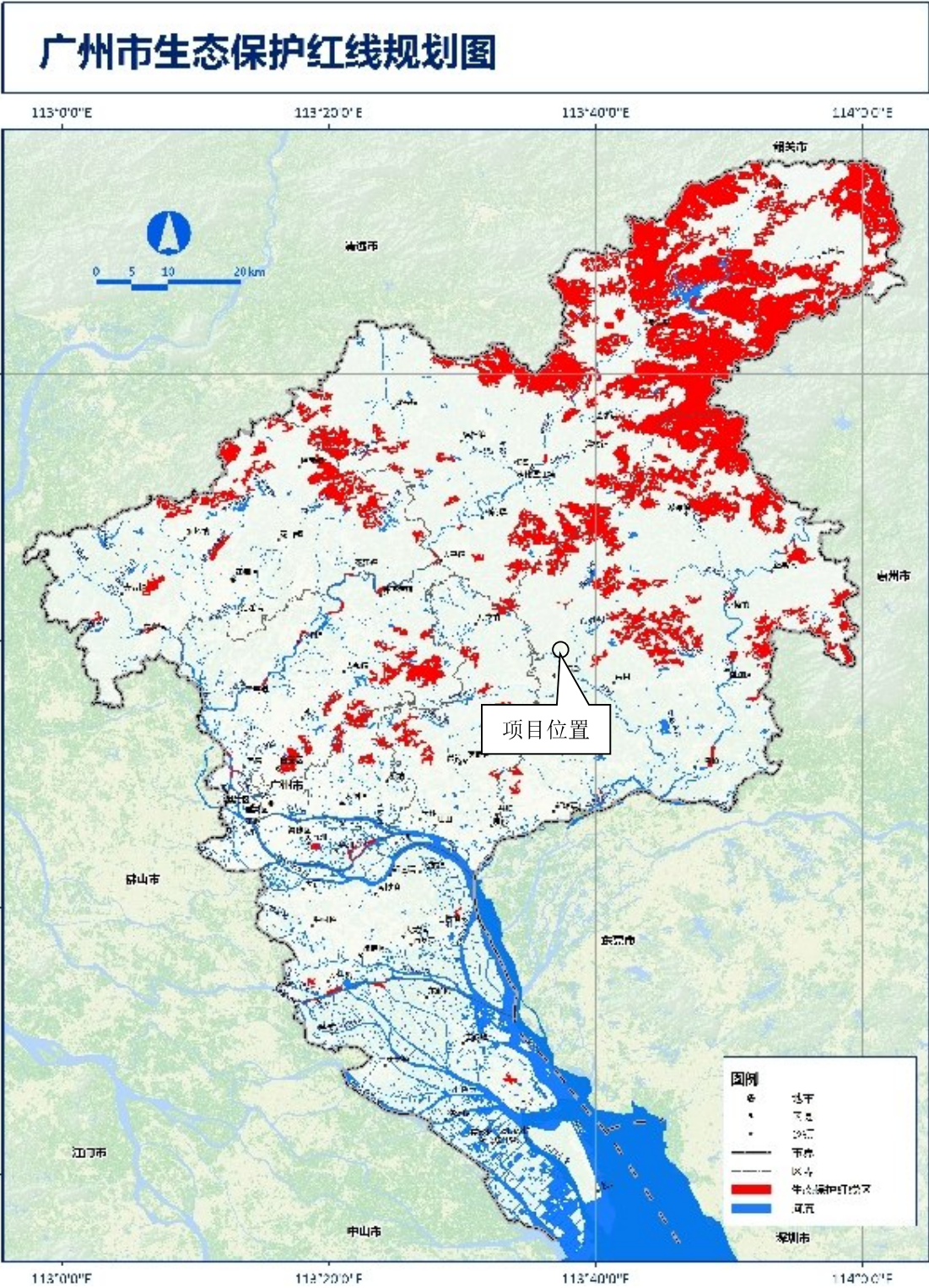


项目内现状

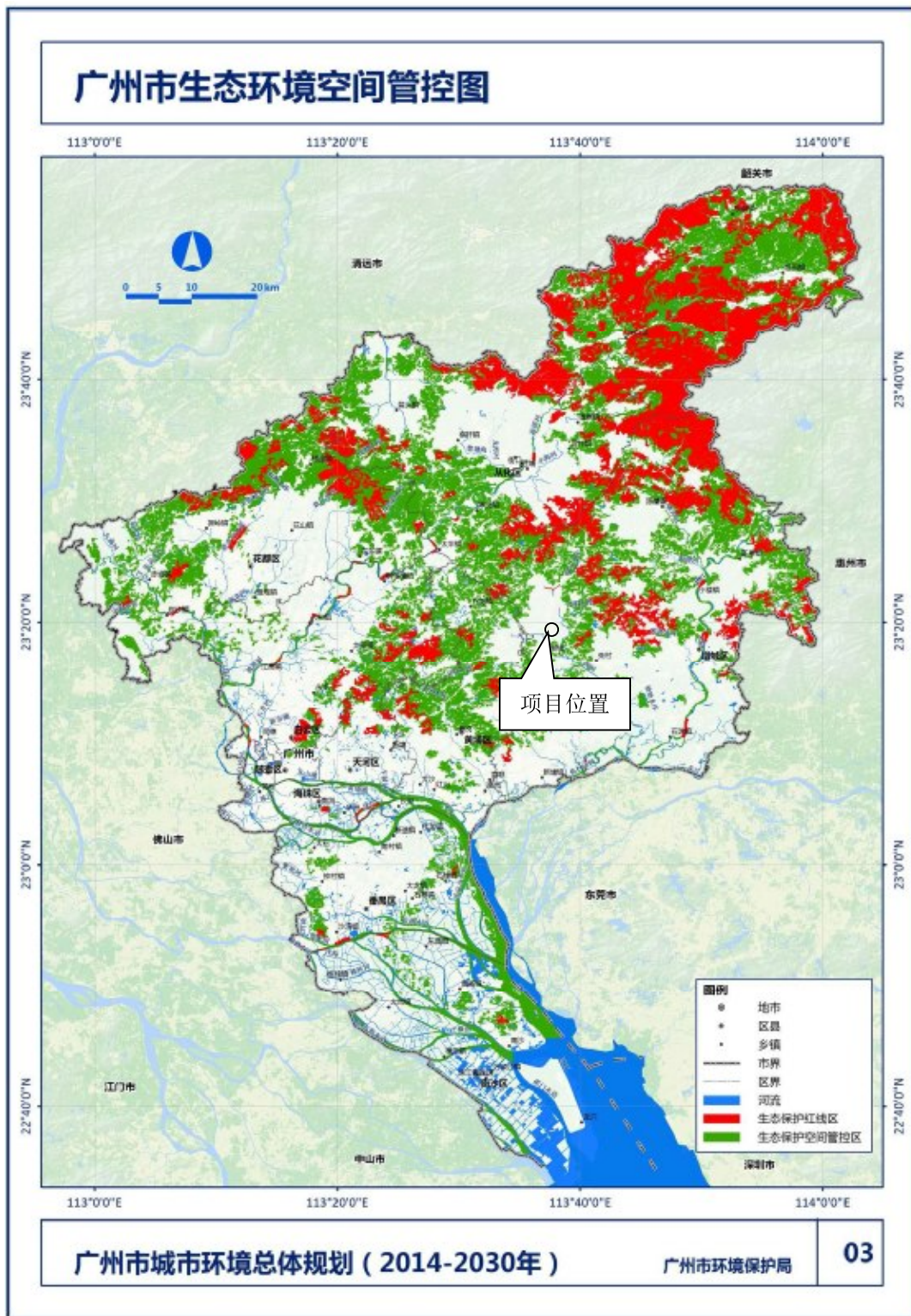
附图 9 项目四至及现场实拍图



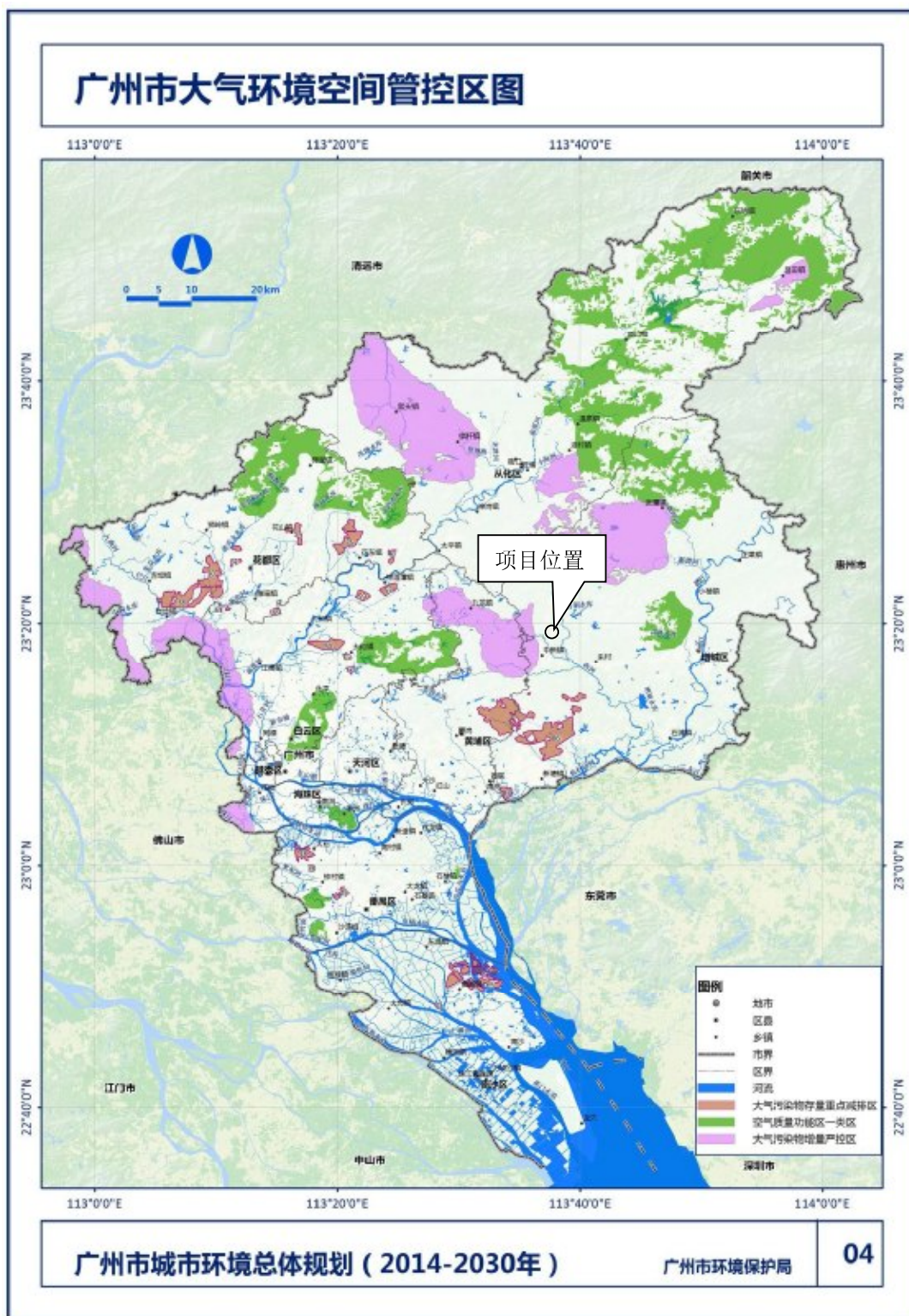
附图 10 项目周边环境敏感点图



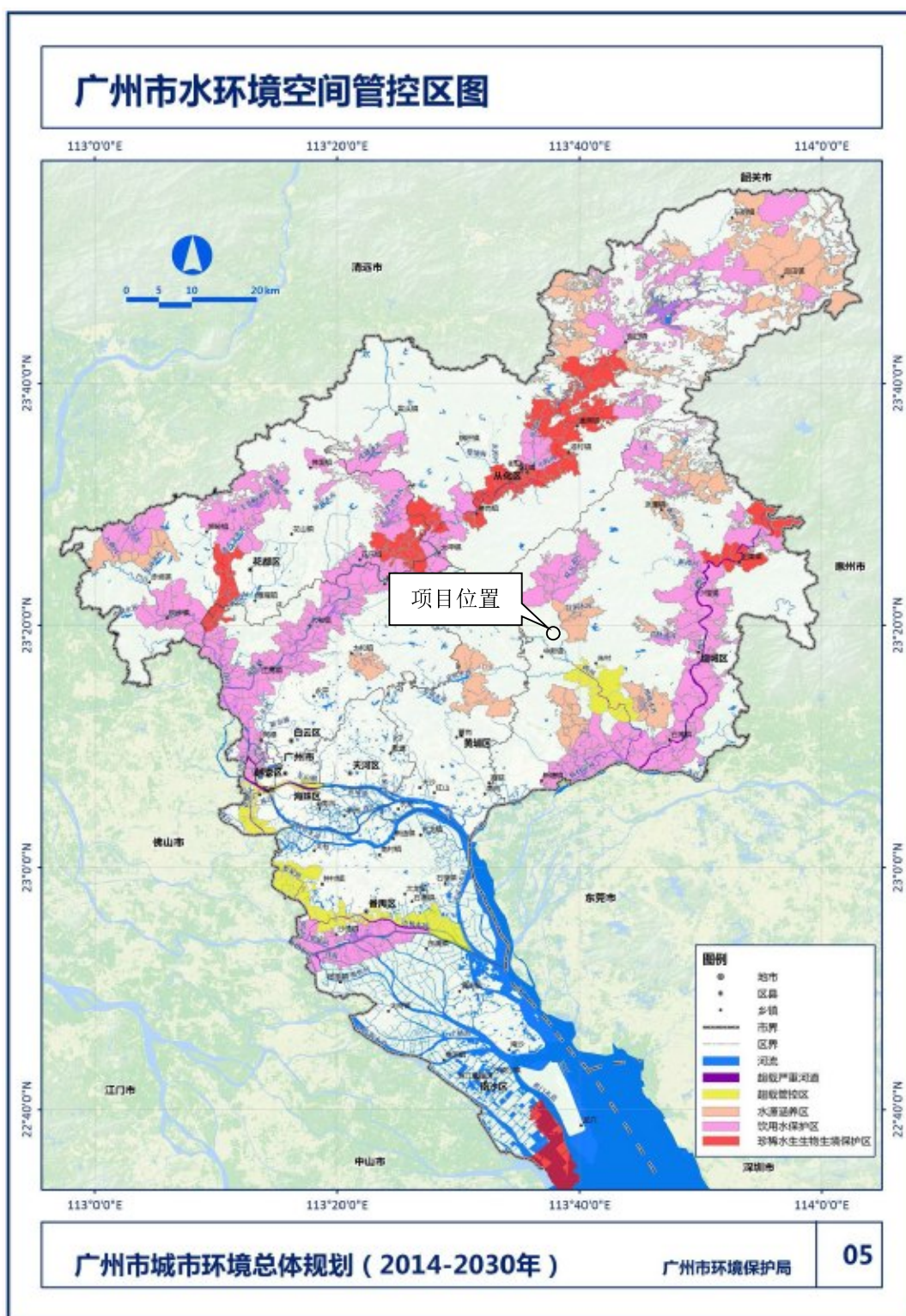
附图 11 广州市生态保护红线规划图



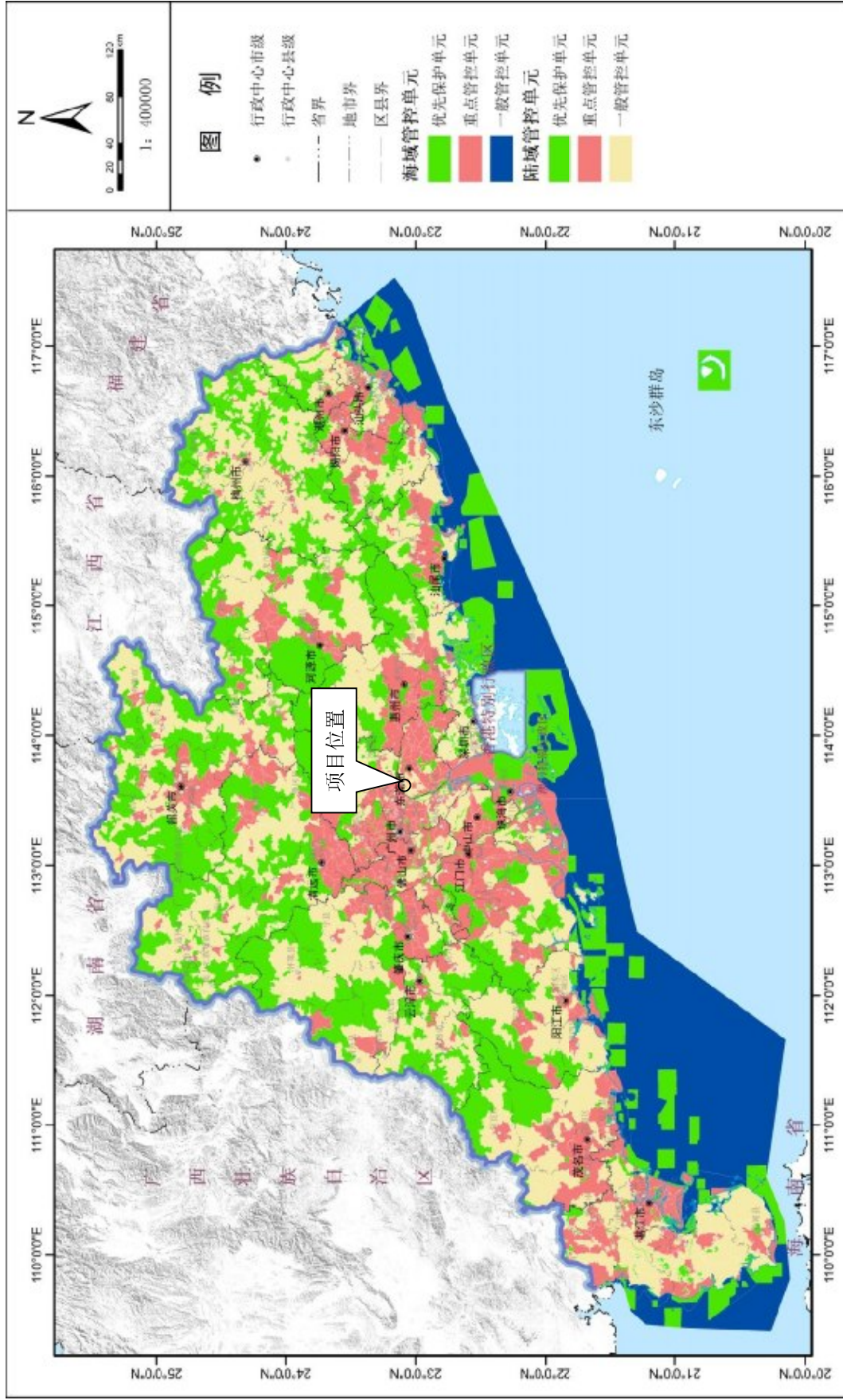
附图 12 广州市生态环境空间管控图



附图 13 广州市大气环境空间管控图



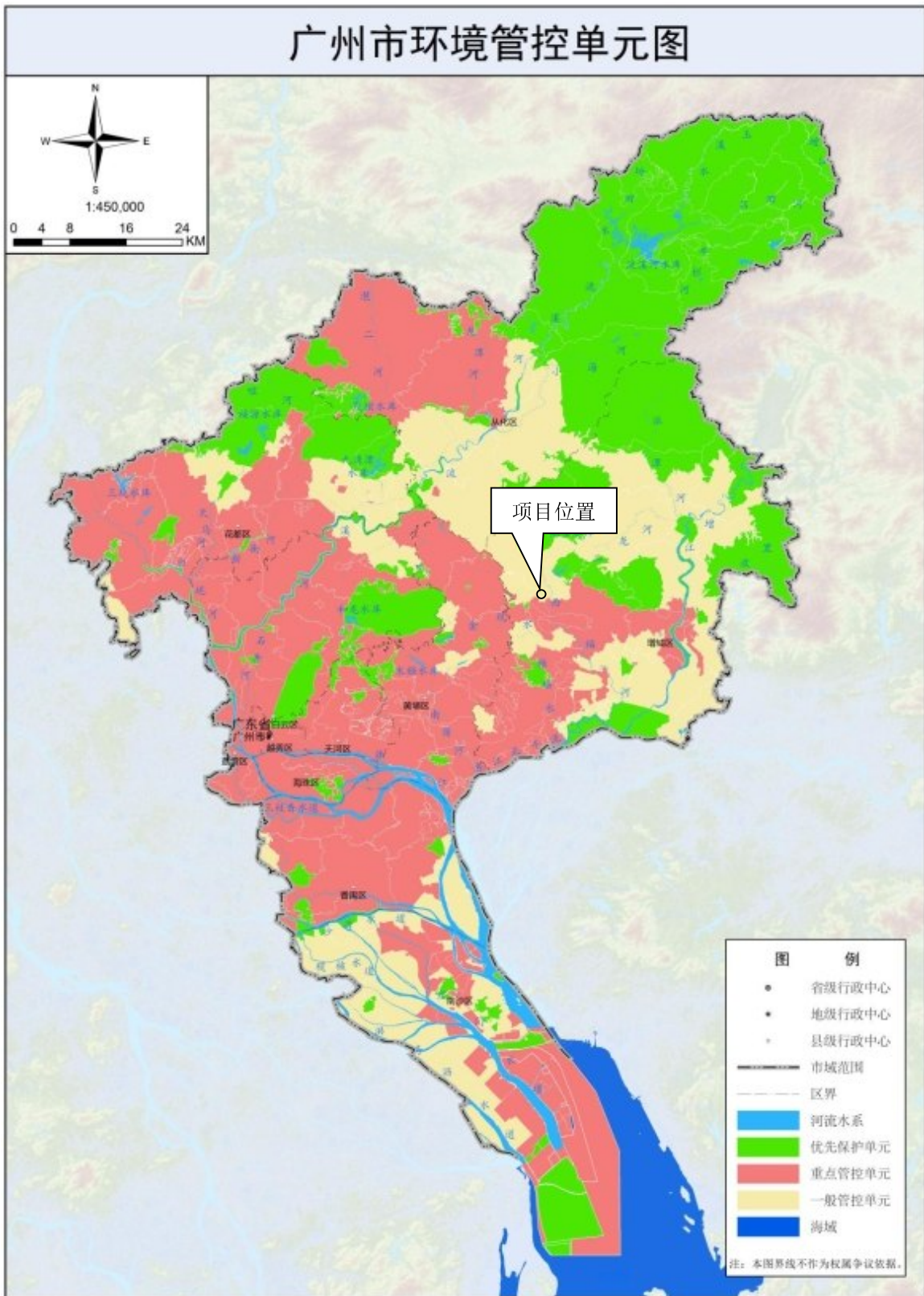
附图 14 广州市水环境空间管控区图



附图 15 广东省环境管控单元图

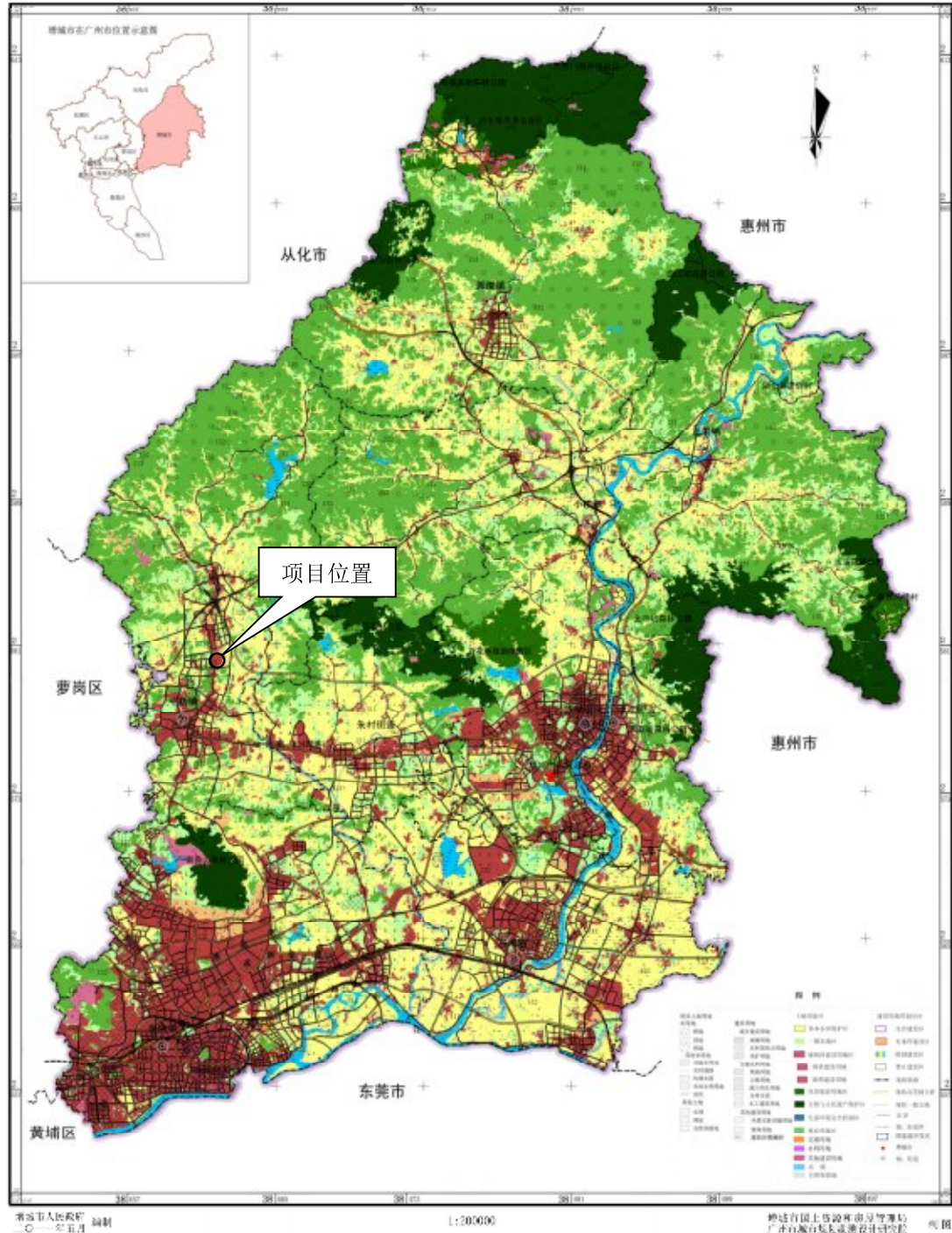


附图 16 广东省“三线一单”与项目位置关系图



附图 17 广州市环境管控单元图

增城市土地利用总体规划图



附图 18 增城区土地利用总体规划图

附件1 营业执照



营业执照

(副本)

编号: S2
914401017

(1-1)
统一社会信用代码



扫描二维码或
“国家企业信用
公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州南华润物资有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 吴文宽

经营范围 批发业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍佰万元(人民币)

成立日期 1998年10月21日

营业期限 1998年10月21日至长期

登记机关 广州市增城区中新镇霞迳村霞福路霞心巷36号(办公楼D2)

2019年05月31日



登记机关

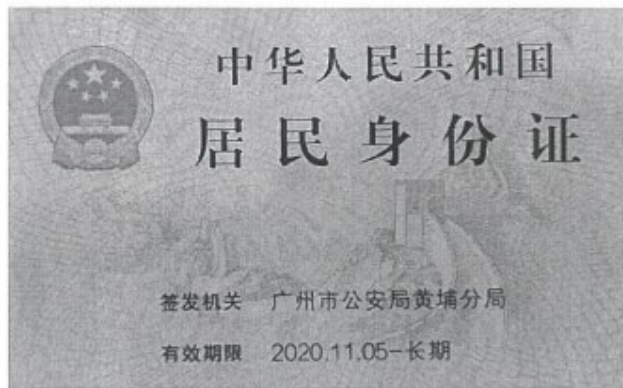
此复印件由本营业登记机关提供,仅供平台公示使用,再复印无效。

市场主体,应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制

附件2 法人身份证



附件3 广东省企业投资项目备案证

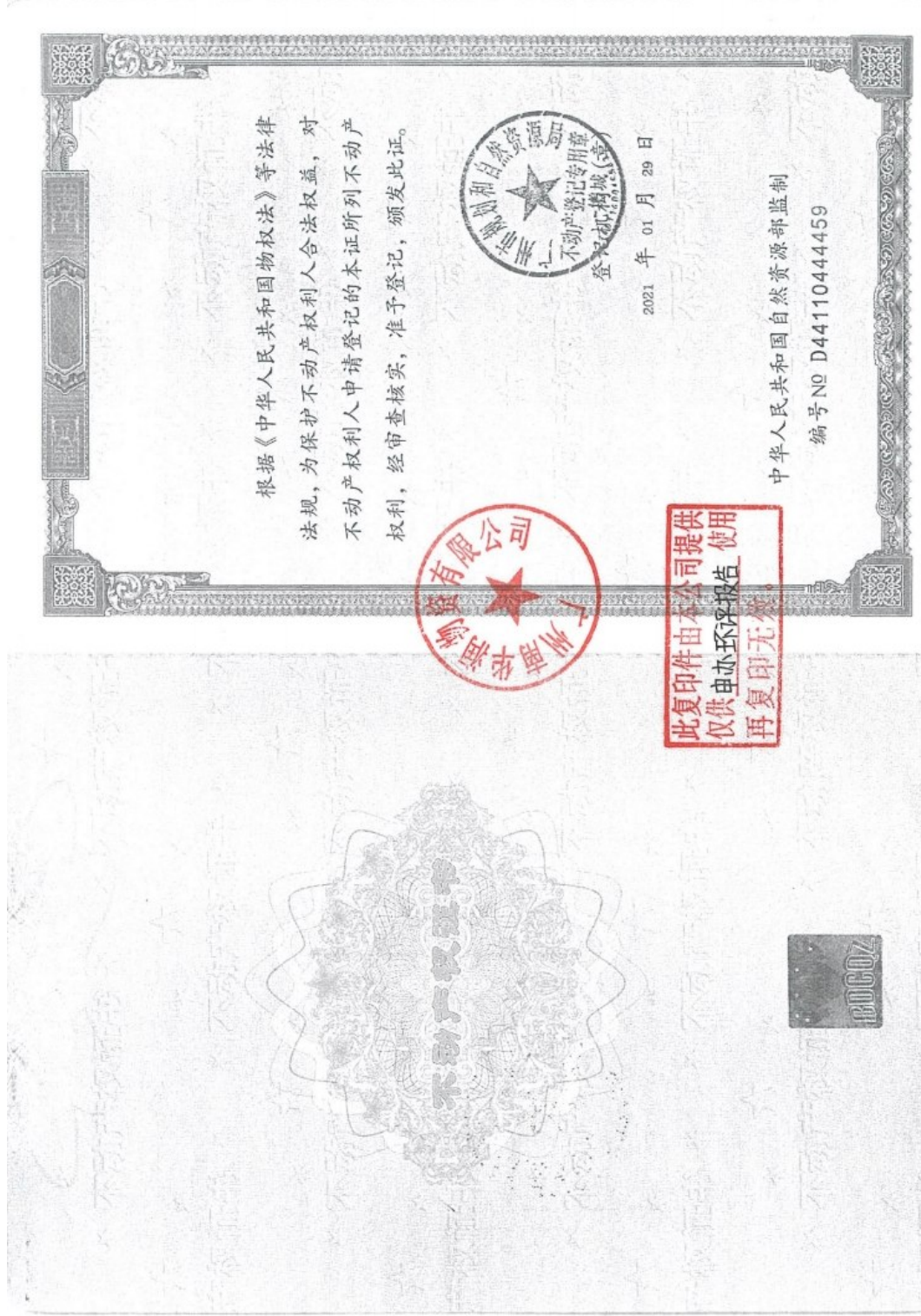
项目代码:2307	企业投资项目备案证
申报企业名称	经济类型:其他有限责任公司
项目名称:广州	建设地点:广州市增城区中新镇霞迳村迳冚(土名)
建设类别: []	建设性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容	其中:土建投资:63500.00 万元 设备和技术投资: 2000.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
项目用地面积123965. 及配套设施, 辅1 项目建成后引进一批	项目总资本金: 16500.00 万元
项目总投资:	计划开工时间:2023年10月
其中: 土建投资: 63500.00 万元	设备和技术投资: 2000.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间:2023年10月	竣工时间:2025年10月
此复印件由本公司提供, 仅供申报环评报告使用, 再复印无效。	备案机关: 广州市增城区发展和改革委员会 备案日期: 2023年07月28日
备注:	

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

附件4 不动产权证书（共用地）



房产分户图



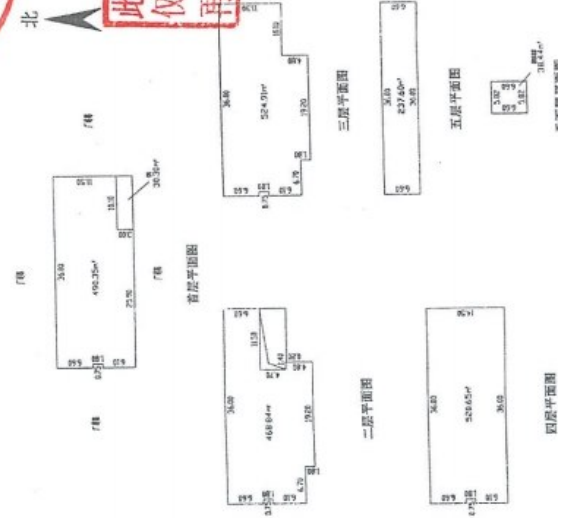
钢筋混凝土	专有建筑面积	2311.09
5	分摊建筑面积	0
1-5	建筑面积	2311.09
公楼D2)		
0平方米		



此复印件由本公司提供
仅供申办环评报告使用
再复印无效。



座落
附记



粤 (2021)

号

附 记

权利人	广州南华润
共有情况	单独所有
坐落	广州市增城区中新镇霞逢村霞福路霞心巷36号(办公楼D2)
不动产单元号	440118103203GB000002F000900001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:自建房
用途	土地:工业用地/房屋:办公
面积	房屋(建筑面积):2311.09平方米
使用期限	使用期限50年,从2004年12月07日起
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有部分面积(套内面积):2311.09平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米 ☆房屋总层数:5/所在层:1-5 ☆房屋所有权取得方式:自建

☆登记字号: 21登记13017772 ☆共用地面积123965.40平方米,由增国用(2005)第C0600076号、增国用(2010)第C0600118号《国有土地使用证》对应两家地合并所得。 ☆城市规划房屋用途:办公。
--



此复印件由本公司提供
 仅供申办环评报告使用
 再复印无效!



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2021年01月29日

此复印件由本公司提供
仅供办理环评报告使用
再复印无效。

中华人民共和国自然资源部监制
编号NO D44110444467

粤 (2021)

附 记


权利人	广州南华
共有情况	单独所有
坐落	广州市增城
不动产单元号	44011810
权利类型	国有建设用地
权利性质	土地:出让
用途	土地:工业用地/房屋:住宅
面积	房屋(建筑面积):3833.68平方米
使用期限	使用期限50年,从2004年12月07日起
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):3833.68平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米 ☆房屋总层数:5/所主层:1-6 ☆房屋所有权取得方式:自建

登记字号: 21登记13017780
 共有用地面积123965.40平方米,由增国用(2005)第C0600076号、增国用(2010)第C0600118号《国有土地使用证》对应两宗地合并所得。

此复印件由本公司提供
 仅供申办环评报告使用
 再复印无效。



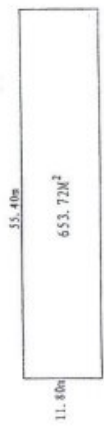
房产分户图

 440118103203 GB00002 F000600001 <small>城区中新镇霞逸村耀 逸街(土名)宿舍C1</small>	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	3833.68
	总层数	6	分摊建筑面积	0
	所在层次	1-6	建筑面积	3833.68
座落	广州市增城区中新镇霞逸村霞逸街(土名)宿舍C1			
附记	建基面积565.08平方米, 共用地面积123965.40平方米			



此复印件由本公司提供
仅供申办环评报告使用
再复印无效。

宿舍C1首层平面图 1:500



二至六层平面图



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2021年01月29日

此复印件由本公司提供
仅供申办环评报告使用
再复印无效。

中华人民共和国自然资源部监制
编号NO D44110444465



粤 (2021)

号

附 记

权利人	广州南华
共有情况	单独所有
坐落	广州市增
不动产单元号	440118103203GB00002F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:自建房屋
用途	土地:工业用地/房屋:其它
面积	房屋(建筑面积):6804平方米
使用期限	使用期限50年,从2004年12月07日起
权利其他状况	<p>☆房屋结构:钢筋混凝土结构</p> <p>☆专有建筑面积(套内面积):6804平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米</p> <p>☆房屋总层数:1/所在层:1</p> <p>☆房屋所有权取得方式:自建</p>

☆登记序号:21登记13017778
 ☆房屋用途:非住宅。
 ☆共用地面积123965.40平方米,由增国用(2005)第C0600076号、增国用(2010)第C0600118号《国有土地使用证》对应两宗地合并所得。



此复印件由本公司提供
 仅供申办环评报告使用
 再复印无效。



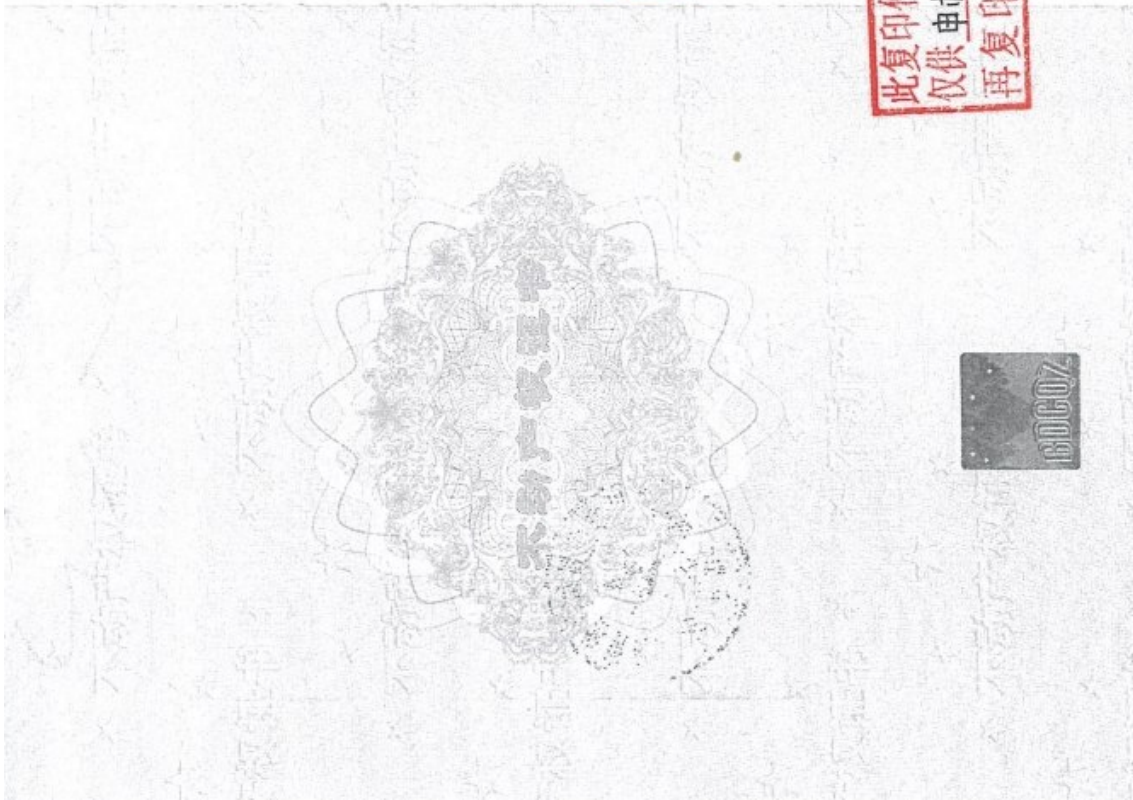
房产分户图

	440118103203 GB000002 F00010001 城区中新镇霞逸村霞 逸街(土名)厂房A1	钢筋混凝土	专有建筑面积	6804.00
		总数	分摊建筑面积	0
		所在层次	建筑面积	6804.00
座落	广州市增城区中新镇霞逸村霞逸街(土名)厂房A1			
附记	建基面积6804.00平方米, 共用地面积123965.40平方米			
		图 块 162.00m		
		宿舍楼 42.00m C1	6804.00m ²	
			仓库 B1	



此复印件由本公司提供
仅供申办环评报告使用
再复印无效。

厂房A1平面图 1:1200



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2021年01月29日

此复印件由本公司提供
仅供申办环评报告使用
再复印无效。

中华人民共和国自然资源部监制
编号NO D44110444464

粤 (2021)

号

附 记

权利人	广州商牛
共有情况	单独所有
坐落	广州市增城
不动产单元号	4401181
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	土地:出让/房屋:自建房屋
用途	土地:工业用地/房屋:其它
面积	房屋(建筑面积):4914平方米
使用期限	使用期限50年,从2004年12月07日起
权利其他状况	<p>☆房屋结构:钢筋混凝土结构</p> <p>☆专有建筑面积(套内面积):4914平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米</p> <p>☆房屋总层数:1/所在层:1</p> <p>☆房屋所有权取得方式:自建</p>



此复印件由本公司提供
仅供申办环评报告使用
再复印无效。

☆登记字号: 21登记13017777
 ☆房屋用途: 非住宅。
 ☆共用地面积123965.40平方米,由增国用(2005)第C0600076号、增国用(2010)第C0600118号《国有土地使用证》对应两块地合并所得。



房产分户图

440118103203 0800002 F00050001 城区中新镇霞边村霞边街(土名)仓库B1	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	4914.00
	总层数	1	分摊建筑面积	0
	所在层次	1	建筑面积	4914.00

座落 广州市增城区中新镇霞边村霞边街(土名)仓库B1

附记 建基面积4914.00平方米, 共用地面积123965.40平方米



厂房 A1
112.80m

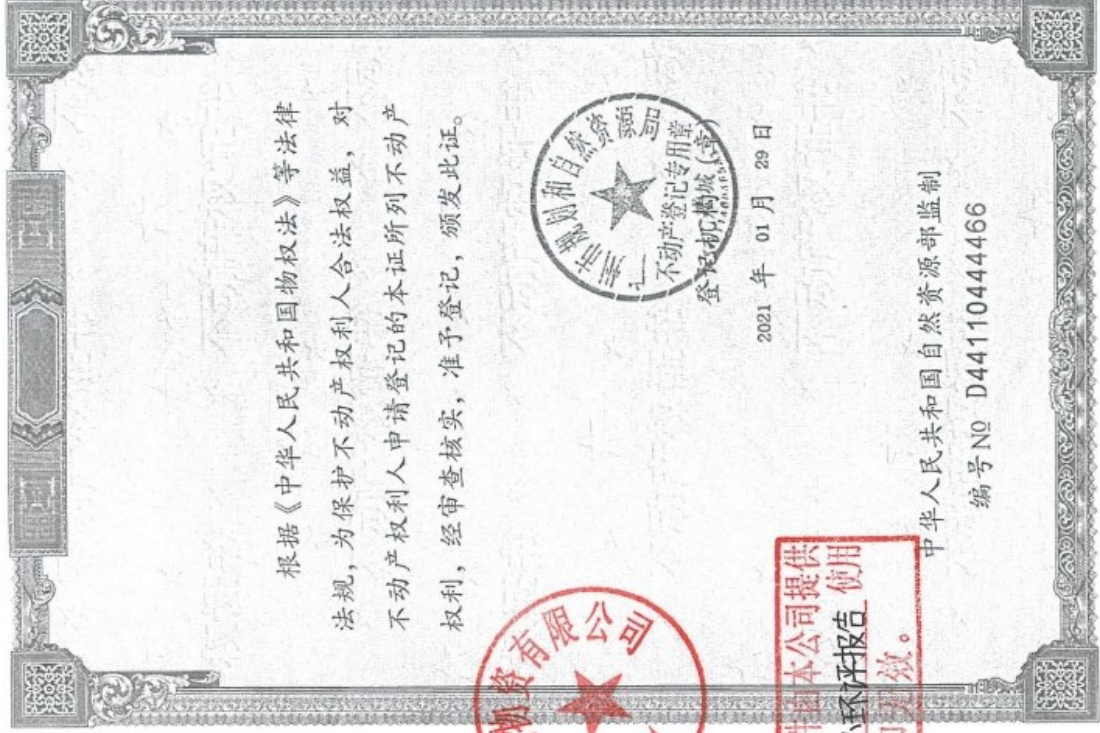


办公楼
D1
42.00m

厂房 A2

仓库B1平面图 1:1000

此复印件由本公司提供
仅供地办环评报告使用
再复印无效。



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2021年01月29日

此复印件由本公司提供
仅供办理平报告使用
再复印无效。

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D44110444466



号 (2021

11839 号

附 记

权利人	广
共有情况	单
坐落	广
不动产单元号	440
权利类型	国
权利性质	土
用途	土地:工业用地/房屋;其它
面积	房屋(建筑面积):2925平方米
使用期限	使用期限50年,从2004年12月07日起
权利其他状况	<p>交房屋结构:钢筋混凝土结构</p> <p>☆专有建筑面积(套内面积):2925平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米</p> <p>☆房屋总层数:1/所在层:1</p> <p>☆房屋所有权取得方式:自建</p>


<p>☆登记字号:21登记13017779</p> <p>☆共用地面积123965.40平方米,由增固用(2005)第C0600076号、增固用(2010)第C0600118号《国有土地使用证》对应两宗地合并所得。</p> <p>☆《建设工程规划验收合格证》增规划证[2006]10102号备注:一、各层使用功能:一层是厂房。</p>



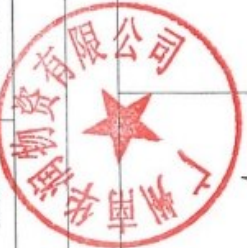
此复印件由本公司提供
 供办环评报告使用
 再复印无效。



房产分户图

		440118103203 GB00002 F00020001 <small>城区中新镇霞逸村霞逸街</small> 逸山(土名)厂房A2	钢筋混凝土 1 1	专有建筑面积 分摊建筑面积 建筑面积	2925.00 0 2925.00
---	--	--	-----------------	--------------------------	-------------------------

座落	广州市增城区中新镇霞逸村霞逸街(土名)厂房A2				
附记	建基面积2925.00平方米, 共用地面积123965.40平方米				



此复印件由本公司提供
 仅供申办环评报告使用
 再复印无效。

仓库 B1

117.00

2925.00M²



绿化地

厂房A2一层平面图 1:1000 (m)